



二零二五年九月十一日

房協即將全面實施「富戶政策」 **統一租戶管理 善用公屋資源**

香港房屋協會（房協）即將分批向相關租戶發信，透過「換新租約、毋須簽署、如常交租」的簡單三部曲，全面實施「富戶政策」。首批租戶將於下周陸續收到載有「富戶政策」條款的新租約。「富戶政策」全面實施預計可於2026年年底完成。

房協總監（物業管理）潘源舫表示：「全面實施『富戶政策』是確保有效善用公共房屋資源的重要一步。房協會分階段將『富戶政策』擴展至轄下所有出租屋邨的租戶，以統一租戶管理，並體現公平原則。此安排亦鼓勵經濟能力得到改善的公屋居民在房屋階梯上流，加快公屋單位流轉，確保公屋資源能夠合理編配予有真正住屋需要的市民。房協由四月至今已舉辦逾220場居民簡介會，向租戶講解更換租約安排，並已經將新租約樣本張貼於屋邨告示板及擺放於每個屋邨辦事處讓居民查閱。我們欣悉居民對全面實施『富戶政策』反應正面，認為三部曲程序方便，簡單易明，亦支持有經濟能力的租戶多付租金，甚至交回單位。」

房協於2018年推出「富戶政策」，至2024年進一步優化政策，包括擴大「富戶政策」的涵蓋範圍至所有新簽租約、住戶需要更頻密申報是否擁有物業及持續居於單位，以及授權房協向政府部門及公/私營機構查核租戶資料等。根據現行的「富戶政策」，租戶若擁有香港住宅物業、家庭總入息超逾申請房協出租屋邨入息限額的五倍，或家庭總資產淨值超逾申請房協出租屋邨入息限額的100倍，便須遷出及將單位交回房協。

目前，房協轄下出租屋邨大約二萬五千個租戶的租約仍未受「富戶政策」規管。房協將會按單位租約生效日期的先後次序，分階段安排更換租約。第一批更換租約的是租約生效日期由一九六四年九月一日至一九八六年二月十六日的租戶（全長者戶除外）。按「換新租約、毋須簽署、如常交租」的三部曲序，租戶將會收到由房協發出的一套文件，當中包括終止舊租約通知信、載有

.....接下頁



新聞稿

「富戶政策」條款的新租約及拒絕新租約的回條。租戶只需如常交租便視作接受新租約，毋須簽署任何文件或辦理手續。房協在收到租金後便會向租戶發出確認信，新租約將於現有租約終止後即時生效。考慮到長者或需要更長時間了解最新安排，全長者戶（所有家庭成員均60歲或以上）將會安排於最後一批，大約2026年年中才開始更換新租約。

為協助居民了解政策及安排，房協自三月底開始已積極與持份者溝通，至今已舉辦220多場居民簡介會，並在屋邨派發資訊單張。房協亦特設「富戶政策全面實施」網頁及熱線（電話：2401 1343），以及於屋邨設立宣傳站及派駐服務大使解答居民疑問。

一般租戶（非全長者戶）更換新租約的時間表如下。至於「富戶政策」推行細節及各個階段更換新租約的時間表，請[按此](#)專頁瀏覽。

預計更換新租約時間表（非全長者戶）：

現時租約生效日期	預計訂立新租約時間
1964年9月至 1994年12月	2025年9月 至 2025年11月
1995年1月 至 2009年2月	2025年12月 至 2026年2月
2009年3月 至 2017年12月	2026年3月 至 2026年5月
2018年1月 至 2024年3月	2026年6月 至 2026年7月

註：以上時間表或因應實際情況作出調整

-完-

傳媒查詢

徐月娥
助理總經理(公共事務)
電話：2839 7892

盧懿媛
經理(公共事務)
電話：2839 7893

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿

相片:



房協總監（物業管理）潘源舫表示，房協將分階段全面實施「富戶政策」，以統一租務管理安排，善用公屋資源。



房協已於各出租屋邨辦事處擺放新租約樣本供居民參閱。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿



房協自三月底在各屋邨當眼位置張貼通告、派發小冊子，宣傳全面實施「富戶政策」的資訊，亦於屋邨派駐服務大使解答居民疑問，以及舉辦超過220場屋邨居民簡介會。